



Ramada e Caneças - Moradia em Banda



4 Quartos 3 Casas de banho 194,41 Área (m²) 243,01 Área terreno (m²) **630 000 €** (EUR €)

Moradia Unifamiliar T4 — Moderna, Confortável e Sofisticada, Caneças, odivelas

Moradia Unifamiliar T4 — Moderna, Confortável e Sofisticada

Bem-vindo ao seu novo LAR!

Descubra esta deslumbrante moradia T4, em fase final de construção, pensada ao detalhe para oferecer o máximo conforto, privacidade e qualidade de vida à sua família.

Características Gerais:

Tipologia: T4 (com escritório e suite com closet)

Lote de terreno: 243,01 m²



Ana Vieira

919897921 ²

ana.vieira@atlantichouses.net

T +351 923 013 419 ² · T 0 · E geral@atlantichouses.net
Oeiras Lagoas Park - Edifício 7, Piso 1, 2740-244 Porto Salvo, Portugal
AMI 13124

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Área de implantação: 97,20 m²

Área bruta de construção: 194,41 m²

Área bruta dependente: 25,00 m²

Distribuição da Moradia:

▮ Piso 1: Espaços de Convívio e Funcionalidade

Hall de entrada: 4,40 m²

Instalação sanitária social: 3,15 m²

Cozinha (totalmente equipada): 12,85 m²

Dispensa: 3,15 m²

Sala ampla e luminosa: 27,,95 m²

Escritório ou quarto extra: 9,30 m²

Anexo/ Estacionamento: 13,85 m²

▮ Piso 2: Zona Privativa e Conforto Familiar

Circulação: 5,40 m²

Quarto 2: 11,50 m²

Quarto 3: 10,55 m²

Instalação sanitária comum: 4,70 m²

Suite principal Total: 25,00 m²

Closet: 8,25 m²

Instalação sanitária privada: 6,80 m²

Arrumos: 11,90 m²

Destaques da Moradia:

Cozinha moderna e funcional, ideal para quem valoriza o prazer de cozinhar.

Sala de estar com grandes janelas, que oferecem luz natural abundante e ligação direta ao jardim.



Ana Vieira

919897921 ²

ana.vieira@atlantichouses.net

T +351 923 013 419 ² · T 0 · E geral@atlantichouses.net
Oeiras Lagoas Park - Edifício 7, Piso 1, 2740-244 Porto Salvo, Portugal
AMI 13124

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Quartos pensados como verdadeiros refúgios de descanso.

Suite com closet , para um toque extra de luxo.

Terraço no topo do edifício, com potencial para zona de lazer ou convívio ao ar livre.

Acabamentos premium, com materiais de elevada qualidade e atenção aos pormenores de design.

Porquê esta moradia?

Porque combina:

- Estética moderna e elegante
- Funcionalidade e conforto para o dia a dia
- Privacidade e espaços amplos
- Potencial para personalização
- Localização privilegiada

Por tudo isto... Viva! Viva com qualidade. Viva com conforto. Viva aqui.

Sobre a Atlantic Real Estate

Na Atlantic Real Estate, acreditamos que encontrar a casa ideal é mais do que um negócio — é uma missão. Trabalhamos com total transparência, dedicação e tecnologia de ponta para ajudar a tomar as melhores decisões.

Apoiamos também na obtenção de crédito, com as melhores soluções do mercado.

Conte connosco — o seu novo lar começa aqui.



Ana Vieira

919897921 ²

ana.vieira@atlantichouses.net

T +351 923 013 419 ² · T 0 · E geral@atlantichouses.net
Oeiras Lagoas Park - Edifício 7, Piso 1, 2740-244 Porto Salvo, Portugal
AMI 13124

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Terraço
- Pisos: 3
- Arrecadação
- Vídeo porteiro
- Estores eléctricos
- Esgotos municipais
- Terreno vedado
- Certificação energética: A
- Varanda
- Ano construção: 2025
- Com estacionamento
- Vista: Vista campo , Vista cidade, Vista urbanização
- Vidros duplos
- Despensa
- Localização sossegada
- Porta de segurança
- Orientação solar: Sul, Este, Oeste



Ana Vieira

919897921 ²

ana.vieira@atlantichouses.net

T +351 923 013 419 ² · T 0 · E geral@atlantichouses.net
Oeiras Lagoas Park - Edifício 7, Piso 1, 2740-244 Porto Salvo, Portugal
AMI 13124

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)