



Penha de França - Apartamento



2

Quartos

1

Casas de banho

58

Área (m²)

309 000 €

(EUR €)

Apartamento para renovar na Penha de França

Este apartamento T2, localizado na Rua Borges Grainha, é uma oportunidade única para quem procura entrar no mercado com uma casa própria ou para quem procura um projeto de reabilitação com grande margem de valorização. Situado no 1.º andar de um edifício de traça tradicional dos anos 60, oferece uma base sólida para criar um espaço moderno, funcional e adaptado ao estilo de vida urbano. Está inserido numa zona bem servida de transportes, comércio e serviços, o que o torna especialmente atrativo tanto para viver como para arrendar.

O imóvel apresenta uma disposição eficiente, com dois quartos bem dimensionados, sala de estar, cozinha e casa de banho, todos com bom aproveitamento de espaço e grande margem de renovação. O layout permite diferentes configurações, seja para habitação própria ou para otimização em regime de arrendamento. A ausência de elevador e o bom estado do edifício traduzem-se também em custos de manutenção reduzidos.

**Luis Moura**961 323 857 ²

luis.moura@atlantichouses.net

T +351 923 013 419 ² · T 0 · E geral@atlantichouses.net
Oeiras Lagoas Park - Edifício 7, Piso 1, 2740-244 Porto Salvo, Portugal
AMI 13124

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Seja para jovens à procura da primeira casa, investidores atentos ao potencial de valorização numa zona central ou profissionais que querem viver perto de tudo, este apartamento adapta-se a diferentes perfis com uma proposta versátil. Com um pouco de criatividade e obra, pode transformar-se num ativo urbano de alto valor.

▮ Sobre a localização:

A Rua Borges Grainha situa-se numa zona residencial bem estabelecida, com acesso direto a transportes públicos, supermercados, escolas e serviços de proximidade. A envolvente é marcada por tranquilidade e conveniência, combinando o ambiente tradicional de bairro com a praticidade de viver a poucos minutos dos principais eixos da cidade. Ideal para quem procura mobilidade, conforto e vida urbana acessível.

Características da Propriedade

- Proximidade: Restaurantes, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Certificação energética: D
- Ano construção: 1962
- Orientação solar: Este, Oeste



Luis Moura

961 323 857 ²

luis.moura@atlantichouses.net

T +351 923 013 419 ² · T 0 · E geral@atlantichouses.net
Oeiras Lagoas Park - Edifício 7, Piso 1, 2740-244 Porto Salvo, Portugal
AMI 13124

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)