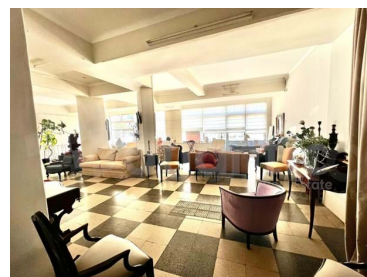




Oeiras e São Julião da Barra, Paço de Arcos e Caxias - Loja / comércio



Casas de banho



Área (m²)

697 000 €

(EUR €)

Loja de rua com 380 m2 em Oeiras

Descubra esta oportunidade única em Oeiras, um espaço comercial amplo e otimamente situado para abrir um negócio de sucesso. Localizado numa área central e tranquila, este magnífico estabelecimento estende-se por dois pisos, abrangendo uma generosa área bruta de cerca de 400m2.

Situado no coração da Figueirinha, este imóvel possui uma localização verdadeiramente privilegiada, com excelente acesso aos transportes públicos, comércio local e serviços essenciais. Ao redor tem espaços verdes, instituições financeiras, o conhecido Hospital da Luz (a apenas 1 km) e o centro comercial Oeiras Parque (a apenas 0,5 km).

O primeiro piso, situado no nível térreo, tem uma área ampla, com cerca de 200 m2 e com duas casas de banho. Dispõe de uma montra generosa que proporciona uma ótima visibilidade do seu negócio, a partir da rua, atraindo potenciais clientes com facilidade. Está orientado a sul, dando-lhe


Carlos Mesquita

964 160 270 ² · 964 160 270 ²

carlos.mesquita@atlantichouses.net

T +351 923 013 419 ² · T 0 · E geral@atlantichouses.net
Oeiras Lagoas Park - Edifício 7, Piso 1, 2740-244 Porto Salvo, Portugal
AMI 13124

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



uma boa luminosidade. Descendo ao piso inferior, deparamo-nos com um espaçoso open-space, com mais cerca de 190 m², que tanto pode servir de armazém de apoio, como de um piso extra para exposição ou serviços. O piso inferior também dispõe de uma casa de banho adicional, garantindo comodidade e praticidade.

Versátil e adaptável, este espaço comercial é perfeito para inúmeras atividades empresariais, desde clínicas médicas, escritórios de advogados, ateliers de arquitetura, a espaços de co-working, e uma diversidade de outras possibilidades de comércio e serviços. Contudo, é importante salientar que, devido à licença de serviços vigente, a sua utilização para fins de restauração não está autorizada.

Este espaço é também um ótimo investimento para quem quer uma boa rentabilidade do seu dinheiro.

Está ainda próxima da A5 e da marginal facilitando acessos de clientes e fornecedores.

Características da Propriedade

- Ano construção: 1977
- Pisos: 2
- Certificação energética: C



Carlos Mesquita

964 160 270 ² · 964 160 270 ²

carlos.mesquita@atlantichouses.net

T +351 923 013 419 ² · T 0 · E geral@atlantichouses.net
Oeiras Lagoas Park - Edifício 7, Piso 1, 2740-244 Porto Salvo, Portugal
AMI 13124

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)